

Leegstand of verwaarlozing van woningen en gebouwen

Vermoeden van leegstand

Opname in het leegstandsregister

Beroep aantekenen

Leegstandsheffing

Schrapping uit het leegstandsregister

Er is sprake van leegstand:

- ▶ als de **woning** 12 opeenvolgende maanden **onbewoond** is.
- ▶ als het **gebouw of de handelszaak** 12 opeenvolgende maanden **ongebruikt** is.

De stad neemt het gebouw of de woning op in het leegstandsregister.

Op basis van een **technisch verslag** volgt een **administratief dossier** met de historiek van bewoning, eventuele vergunningen, tweede verblijven, klachten van burens en wijkpolitie.

Ook wordt er een **administratieve akte** opgesteld. De datum van het onderzoek is de datum van opname in het leegstandsregister.

Als eigenaar kan je gedurende 30 dagen **beroep** aantekenen.

Dit doe je met een **mail of aangetekende zending** aan het college van burgemeester en schepenen waarin je met een fotodossier en/of huurcontract aantoonst dat je woning of handelszaak niet leegstaat.

Binnen een **termijn van 90 dagen** neemt het college van burgemeester en schepenen een **beslissing** omtrent je beroep.

Zolang je woning of gebouw niet geschrapt is uit het leegstandsregister betaal je jaarlijks een **leegstandsheffing**.

Om deze heffing te vermijden, vraag je:

- ▶ een **vrijstelling** (zie reglement)
- ▶ de **schrapping van je woning of gebouw uit het leegstandsregister** (zie volgende stap)

Is je **woning** of **gebouw** gedurende 6 opeenvolgende maanden **opnieuw in gebruik**? Dan kan je een schrapping uit het leegstandsregister aanvragen via ruimte@halle.be. Voeg hierbij het huurcontract of een fotodossier.

Opgelet! Bij een woning is het belangrijk dat de huurder of jijzelf er gedomilieerd zijn.



Heb je nog vragen?

- Neem contact op met de **dienst Ruimte en Wonen** van de stad Halle
- ruimte@halle.be of **02 365 95 70**
- www.halle.be/producten-en-dienstencatalogus/leegstaand-gebouw



STAD
HALLE